

## Gödöllő Máriabesnyő csendes mellékutcájában

199 900 000 HUF

Gödöllőn, Máriabesnyőn csendes mellékutcában bruttó 415 nm-es, 3- akár 4 generációs, 1079 nm-es telken lévő, 10 szobás, jó állapotú, gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán fűtésű, Dél - Keleti fekvésű, tölgyfa nyílászárós (zsalugáterekkel), klímával, riasztóval, kamera rendszerrel, elektromos kapuval felszerelt, TEHERMENTES családi ház eladó.

A ház szigetelt (10 cm dryvit), a kert gondozott, részben térkövezett, öntözőrendszerrel, fűt kúttal kiépített.

Összesen 4 külön lakrészre osztható az épület, jó állapotú, minőségi anyagokból épült. Minden lakrész teljes értékű lakótérként funkcionál külön bejárattal, külön mérőórákkal, fűtéssel, konyhával, fürdővel.

Az első épület 2 lakrészrel épült, külön bejárattal alsó - és felső szinttel, külön mérőkkel, fűtéssel.

A nyári konyha 60 nm-es, márvány kandallóval, külön álló lakrészé alakítható amennyiben valaki 4 generációs házat keres.

Az udvar hátsó részében egy külön álló ház lett kialakítva, pincével, mellette tárolók, fedett felszíni beálló és egy 2 állásos garázs kapott helyet.

A fűt kút látja el a fürdőt, wc-t és az öntözőrendszert, így a ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 341142                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 415 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 10 Zimmer                 |
| Grundstück          | 1079 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2007                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

