

**Szigetszentmárton Vasút utca környéke****98 900 000 HUF**

Két generációs álomotthon Szigetszentmárton szívében, nyugalom, kényelem, harmónia egy helyen!

Ha egy olyan otthonra vágyik, ahol a természet közelsége találkozik a modern kényelemmel, ne keressen tovább! Szigetszentmárton csendes, kertvárosias részén eladó egy 163 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás, kétgenerációs családi ház, amely minden igényt kielégít – legyen szó nagycsaládos életről, otthoni irodáról vagy külön lakrészről.

-Amit az ingatlan nyújt:

2004-ben épült, masszív szerkezet: 38-as Porotherm téglá, 10 cm homlokzati szigetelés, betonfödém, időtálló betoncserep tető 377 m<sup>2</sup>-es, parkosított telek gyümölcsfákkal, dísznövényekkel és fűt kúttal az öntözéshez

Két különálló lakrész, akár két generáció vagy vállalkozás részére is ideális

-Komfort minden évszakban:

Kombi gázkazán padlófűtéssel és radiátorokkal

Két inverteres klíma nyárra, romantikus kandalló télre

Redőnyös műanyag nyílászárók, tetőtéri ablakokon elektromos redőny

Belső elrendezés, ami élhető tereket kínál:

-Földszint:

Előtér, tágas amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal

Különálló lakrész: szoba, ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	359149
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	215 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	377 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

**VERKAUF**

