

## Budapest XXII. bezirk Nagytétény log. park 1697 m<sup>2</sup> raktár

3 329 081 HUF

A nagytétényi Logisztikai központban kínálunk földszinti raktárat kiadásra.

A logisztikai park az M6-os autópálya bevezető szakasza, illetve leágazása mellett található.

Az M0-ás körgyűrű csomópontja mindössze 2,5 km-re található a központtól, így az ország bármely pontja könnyen elérhető innen. A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, a közelben buszmegálló és vasútállomás is található. Személyautók részére parkoló állnak rendelkezésre.

A logisztikai központ földszintjén nagy belmagasságú fűthető raktár található, amely belmagassága 10,5 m, könnyen állványozható.

A felső szinteken klimatizált irodák kerültek kialakításra.

A kiadó irodák: 112,6 m<sup>2</sup>-től 261 m<sup>2</sup>-ig bérelhetőek igény esetén, 6.5 EUR/m<sup>2</sup>-től.

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 700

M6 autópálya

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 €/ m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 700

M6 autópálya

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 €/ m<sup>2</sup> + Áfa + almérő



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 360576               |
| Typ        | Miete - Lager        |
| Wohnfläche | 1 697 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | In gutem Zustand     |
| Struktur   | Beton                |
| Heizung    | Sonstige             |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2006                 |

MIETE

