

**Gárdony 3 lakás, 3 apartman****255 000 000 HUF**

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.  
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Airbnb/Booking apartmankiadás + otthon egy helyen!

Négylakásos társasházzá alapítható!

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel ( 3 lakással, 3 apartmannel) rendelkező, 280 m<sup>2</sup>-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémrel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3x20 A erősségű. A telek 815 m<sup>2</sup>-es, összközműves, rajta fűrt kút, szaletli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók található.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m<sup>2</sup>)

...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**[k.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	364273
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	280 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	10 Zimmer
Grundstück	815 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2014
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

**VERKAUF**

