

407 430 000 HUF

Kuriózum!! Ilyen lakás nincs a piacon!!!

A luxus módon felújított és berendezett lakás körpanorámás a Gellérthegyre, Várra, Dunára, Bazilikára.

A lakás egyedi adottságú, 64 m<sup>2</sup> (nappali+háló, külön WC, fürdőszoba, előszoba) + 52 m<sup>2</sup> terasz területű.

Az ingatlanpiacon nincs a lakáshoz hasonló kínálat.

Nagy előnye, többek között, hogy nincs egyetlen szomszédja sem!

A lakás légkondival ellátott, a fűtése cirkóval megoldott.

A lakás teljesen új berendezéssel és gépekkel, elektromos kandallóval, Swarovski kiegészítőkkel együtt eladó.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 364561                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 89 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 52 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1936                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

