

Csörög csendes utcában

69 900 000 HUF

Csörög kedvelt részén, pár perc sétára a vasútállomástól (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik) eladó nettó 87 nm-es lakóterülettel újépítésű családi ház (+ terasz 21 nm), 786 nm-es telken.
A ház ytongból épül, 10 cm-es külső hungarocell szigetelést kap. Fafödémes, és betoncserép fedésű, a tető párazáró fóliával bevont. A jó hőtartást szolgálja továbbá a padlástérben elhelyezett 25 cm-es kőzetgyapot szigetelés is..
Az étkezős nappali 25 nm-es nm-es, és 21 nm-es teraszkapcsolattal rendelkezik.
Ezenkívül egy félfallal elválasztott 7,4 nm-es konyha, 3 szoba (11 nm,15,1 nm, 15,4 nm), egy 4,9 nm-es fürdő, és egy különálló 3,1 nm-es kézmosós wc kapott helyet, mely háztartási helyiségként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A szobák egy 4,7 nm-es közlekedőből nyílnak.
Az épület benapozottsága nagyon jó, a nyílászárók nagy része a nappaliban északkeleti tájolású.
A fűtést 4 darab inverteres klíma, a meleg vizet villanybojler biztosítja majd.
A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.
A vételár részét képezi már megvásárolt 5 darab beltéri ajtó, valamint 1 darab fényáteresztő fehér műanyag bejárati ajtó.
Az ...

ID nummer	371053
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	108 m²
Balkon/terrasse	21 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	786 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m



Molnár Katalin
+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

