

Érd 40%-os Készültségű Új Családi Ház**69 900 000 HUF**

Érd-Tusculanum részén csendes kertvárosi övezetben, igényes új és újszerű családi házak szomszédságában, eladásra kínálok egy kb. 40%-os (a fotókon is látható) készültségben lévő új építésű családi házat, egy szinte szabályos téglalap alakú 891 m² szép telken.

Az épület 2 szintes; földszint + emelet kialakítású, nettó hasznos lakóterülete 202,61 m² , terv szerinti kialakítása; nappali + 5 hálósobával rendelkezik.

Fontos kiemelni, hogy a földszinten 2 db. hálósoba is található.

Épület bruttó alapterülete: 176,00 m²

Maximálisan beépíthető terület: 20,00 %

Épület szintterülete: 259,61 m²

Telek mérete: 21,61 méter x 40,79 méter

Az ár tartalmazza a következő építési anyagokat is: kerítéshez szükséges zsalukő, vasalati anyagok, belső válaszfalakhoz szükséges téglák.

További információk: fűtő kút (kb. 20-25 méteren) szivattyúval, áram bekötése a szivattyúhoz folyamatban.

Víz a telek előtt (adminisztrációs ügyintézésre vár a jelenlegi tulajdonosok részéről, beköthető a kiállítás megvan), gáz nincs, csatorna és áram bent van.

Eltérés a tervtől, hogy mennyezet hűtés került ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	374702
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	203 m ²
Balkon/terrasse	47 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	891 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF