

**Veresegyház Új építésű családi ház a tavaknál****110 000 000 HUF**

Új építésű családi ház!

Veresegyház Tópart részén, új építésű, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, KÉTSZINTES, 110 nm-es családi ház eladó, 380 nm-es telken, garázzsal.

Utca végén a tó padokkal, játszótér, iskolabusz megálló található.

Csendes, békés környék, közel a természethez.

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

Amerikai konyhás nappali 29,6 m<sup>2</sup>fürdő 4,05 m<sup>2</sup>előszoba 7,9 m<sup>2</sup>szoba 10,02 m<sup>2</sup>kamra 2,7 m<sup>2</sup>garázs 15,09 m<sup>2</sup>

emelet:

2 szoba 10,33 m<sup>2</sup>+ 10,33 m<sup>2</sup>+ 13,41m<sup>2</sup>dolgozó sz. 4,86 m<sup>2</sup>fürdő 7,06 m<sup>2</sup>közlekedő 4,12 m<sup>2</sup>HH 4,27 m<sup>2</sup>

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a nagy múltú kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 15 cm dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett.

3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok.

A fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással.

Tető Bramac cseréppel fedett. Födém szigetelés 20 cm kőzet gyapot.

...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377064                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 380 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**VERKAUF**

