

**Veresegyház****79 990 000 HUF**

Veresegyházon kiváló helyen a Levendula utca 107 szám alatt, közel a természethez, eladó egy 92,12 és 93,48 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel és 16,5 m<sup>2</sup>-es fedett autóbeállóval rendelkező, kulcsrakész új építésű ikerház mindkét ikerfele.

Az utcafronti 92,12 m<sup>2</sup>-es ingatlan 312 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 79.990.000.- Ft.

A hátsó 93,48 m<sup>2</sup>-es ingatlan 982 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 84.990.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 377732               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 93 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 10 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 1294 m <sup>2</sup>  |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

**VERKAUF**

