

Dunaharaszti Petőfi liget**125 000 000 HUF**

Dunaharaszti Petőfitelep városrészben kínáljuk megvételre, ezt a most épülő nettó 153 nm alapterületű kétszintes ikerház felet, dupla garázzsal és terasszal.

Saját telekterület lakásonként : 415 m²

A két szintes tágas ingatlan 4 hálósobával, két fürdőszobával, amerikai konyhás nappalival, kertkapcsolattal, háztartási helyiséggel, dupla beállásos garázzsal rendelkezik.

Tervezett átadás 2025 vége! Foglalja le most, ne maradjon le erről az ár-érték arányban is remek ingatlanról, ami nagyon jó helyen és megbízható kivitelező által épül.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30 X Therm falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- Lindab fémlemez fedés (antracit színben),
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán, 1 db klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten lapradiátorok, fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnnyel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- készpárkányok.

...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380181
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	153 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	831 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

