

## Budapest XXIII. bezirk Újszerű kis ház nagy telekkel

47 900 000 HUF

Soroksár legcsendesebb kertvárosi részén eladó egy 3 lakásos sorház legbelső lakása BRUTTÓ 41 m<sup>2</sup> NAGY TELEKKEL!

Ez egy társasház, amelynek telke két utcára rendelkezik bejáráttal. A lakáshoz a telek nagyobb része tartozik és a másik utcáról lehet bejutni.

Telekméret: 527 m<sup>2</sup>, lakás 41 m<sup>2</sup>, mely két szinten helyezkedik el.

2000-ben épült, 2019-ben villany-, vízvezetékek cseréje történt és ekkor NOBO villany fűtőpanelek, klíma és bojler került a lakásba. A fürdőszoba burkolata és szerelvényei 2025-ben lettek felújítva. A tetőtérben erkélyajtó is beépítésre került. Nyílászárói műanyagok.

Bővítésre könnyűszerkezettel van lehetőség. Továbbá a telek mérete alapján garázs, kiskert, játszótér és sütőgetőhely kialakítására van lehetőség.

Gyalogosan 5-10 percre található iskola, óvoda, HÉV állomás és vásárláshoz ALDI, LIDL

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 380391               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 41 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 25 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 1 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 527 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Hof                  |
| Zustand               | Neuartig             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Elektrisch           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2000                 |
| Orientierung          | Süden                |
| Innenhöhe             | 2.5 m                |



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

