

Szombathely Csendes környezetben

99 990 000 HUF

Szombathely herényi városrészén, magánútról megközelíthető 2017-ben, magas műszaki tartalommal épült családi ház várja új lakóit. Különlegessége, hogy akár a nagyiék is költözhetnek. Külön nagy teraszról megközelíthető nappali-konyha, hálószoba, fürdő, wc elrendezésű, 38 m²-es kis ház külön megvásárolható. A hirdetésben szereplő ház 111 m² nagyságú, három hálószobával rendelkezik. Kettő gardrób is kapcsolódik a szobákhoz. Nappalija tágas, nyugati tájolásának köszönhetően rendkívül világos. Konyhája kényelmét kamra szolgálja. Nagy méretű háztartási helyiségben található a lakás gépészete. A ház Silka falazó elemekből épült. Homlokzatára 2x12.5 cm multipor szigetelés, az aljzatba 3x5 cm lépésálló szigetelés, a födémre 2x20 cm szigetelés került. Energetikai szempontból kiváló az épület. Nyílászárói három rétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. A tető Terran betoncseréppel fedett. A tetőre 15 kw teljesítményű napelemet szereltek, amely az ingatlan teljes villamos energia igényén kívül, a fűtést is ellátja. A helyiségek klímája külön termosztátokkal szabályozhatók. A hálószobákban falfűtés, a nappaliba fal -és padlófűtés, a ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380583
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	111 m ²
Balkon/terrasse	36 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	700 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2017
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

