

Székesfehérvár

1 284 325 HUF

ID nummer	380655
Typ	Miete - Industriegebiet
Wohnfläche	531 m ²
Grundstück	10000 m ²

Bip-004390. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 531m² összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Terület kimutatás:

- ▶ csarnoktér: 414m²
- ▶ iroda / szoc.blokk:
 - földszint: 117m² (4 irodahelyiség, konyha-étkező, zuhanyzós öltöző, női-férfi mosdó)
 - emelet: 123m² (nappali + 2 hálószobás lakás; a lakás külön megállapodás részét képezi)

Jellemzők:

- ▶ karbantartott, korszerű épület
- ▶ széles úszókapun keresztül megközelíthető
- ▶ biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ▶ ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- ▶ belmagasság: 4,5m
- ▶ áramkapaitás: 400A
- ▶ padlóteherbírás: 5t/m²
- ▶ 2t-s híddaruval
- ▶ kiépített sűrített levegős rendszer
- ▶ klimatizált irodák és csarnoktér
- ▶ sokférőhelyes személyautó parkoló
- ▶ kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar
- ▶ fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

MIETE

