

## Budapest XXIII. bezirk Zsellér dűlő

38 000 000 HUF

Eladó lakások Soroksár frekventált részén!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott.

A lakásokhoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

2.sz. lakás 37,82 m<sup>2</sup>

- szoba 18,1 m<sup>2</sup>
- konyha 8,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,9 m<sup>2</sup>
- tároló 2 m<sup>2</sup>

3.sz. lakás 35,58 m<sup>2</sup>

- előtér 7,5 m<sup>2</sup>
- szoba 8,5 m<sup>2</sup>
- szoba 12,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 3,7 m<sup>2</sup>

4.sz. lakás 44,29 m<sup>2</sup>

- előtér + konyha 11,5 m<sup>2</sup>
- szoba 9,6 m<sup>2</sup>
- szoba 15,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,6 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztási szerződéssel kerülnek értékesítésre.

- burkolatok 7000 Ft/m<sup>2</sup> - ig választhatóak,
- víz 1db főmérő és lakásonként külön almérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

A szerződés megkötéséhez 25% önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Várom ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380892
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1940
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

