

**Budapest VII. bezirk**

90 500 000 HUF

Eladó hangulatos, napfényes lakás a Rottenbiller utcában - nyugalom a belváros szívében.

Eladásra kínálunk egy különleges atmoszférájú, harmadik emeleti lakást a közkedvelt Rottenbiller utcában, egy gyönyörűen karbantartott, patinás polgári házban.

A lakás a függőfolyosó legvégén helyezkedik el, így előtte senki nem közlekedik - igazi nyugalom szigete a város szívében, teljes a privát szféra. A hatalmas ablakokon keresztül egész nap természetes fény áramlik be, amit a nagy belmagasság csak még inkább kiemel. Bár jelenleg nincs kialakítva galéria, a belmagasság lehetővé teszi ennek megvalósítását, így a tér tovább növelhető és rugalmasan alakítható.

A környék infrastruktúrája kiváló: remek tömegközlekedési kapcsolatok (villamos, busz, metró pár perc sétára), valamint számos bolt, kávézó és étterem is könnyedén elérhető.

Ideális választás első lakásnak, befektetésnek, vagy bárkinek, aki egy világos, csendes és jól megközelíthető városi otthonra vágyik.

Ne hagyja ki, jöjjön el, és szeressen bele!



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

[k.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381064
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

