

**Budapest VIII. bezirk**

189 000 000 HUF

ELADÓ egy 118 m<sup>2</sup>-es, 7 szobás FELÚJÍTOTT lakás a József körúton 12,69% hozammal !!

A lakás egy jól karbantartott, lift nélküli társasház 1. emeletén található.

Utcai nézetű a József körútra, 7 hálószoba, 3 fürdőszoba és 3 WC található benne.

2023/2024-ben lett TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTVA, a lakásban minden ÚJ és ki lett cserélve, beleértve az elektromos és gázhálózatot, valamint a nyílászárókat is. A fűtésről gáz cirkó fűtésrendszer, a hűtésről mennyezeti ventilátor gondoskodik.

Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Harminckettesek terénél, a Corvin közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás bejárati ajtaján Okos zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak. A lakás egészében kiadva 16 fő, szobánkénti kiadással akár 21 fő elszállásolására is alkalmas.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381200
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	West
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

