

## Budapest XI. bezirk

190 000 000 HUF

Im XI. Bezirk, Szabolcska Mihály Straße zu verkaufen, vollständig und sehr geschmackvoll renovierte, vierte, oberste Etage, 101 m<sup>2</sup> Balkonwohnung, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die klimatisierte, modern ausgestattete, amerikanische Küche mit Wohnzimmer und Einbaumöbeln, stilvoll gestaltete Wohnung verfügt über drei plus ein halbes Zimmer, zwei Bäder, eines davon mit WC, und ein separates WC.

Die Materialien, die Verarbeitung und die Ausstattung sind von hoher Qualität.

Die Atmosphäre des Gebäudes mit seiner Patina, dem schönen Treppenhaus und der Wohnung ist sehr gut, sie strahlt Ruhe und Eleganz aus.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahnlinie M4 und mehrere Straßenbahnhaltestellen sind in zwei Minuten zu Fuß zu erreichen, ebenso wie das Einkaufszentrum ALLE, der Markt in der Fehérvári út, zahlreiche Geschäfte, Apotheken, Arztpraxen und Postämter.

Wenn Sie interessiert sind und die Wohnung persönlich besichtigen möchten, rufen Sie mich bitte an einem beliebigen Tag in der Woche an.



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381477                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 101 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1931                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

