

**Budapest XIII. bezirk****58 000 000 HUF**

Eladó világos, 41 m<sup>2</sup>-es téglalakás a Göncz Árpád Városcsúcs közelében!

Budapest egyik közkedvelt részén, kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező környéken eladó egy jó állapotú, tehermentes, 41 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan egy öt szintes, liftes téglaház második emeletén található.

A lakás praktikus elrendezésének köszönhetően a terek tágasak és világosak. Különálló konyhája kényelmes főzési lehetőséget nyújt, a fürdőszoba és a WC pedig külön helyiségekben található.

A központi fűtésnek és az alacsony fenntartási költségeknek köszönhetően a lakás gazdaságosan fenntartható, így ideális választás lehet első lakásként, fiatal pároknak vagy akár befektetési célra is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: metró, busz- és villamosmegállók pár percen belül elérhetők, így a város bármely pontja gyorsan és könnyedén megközelíthető.

Ha egy praktikus, jól megközelíthető, azonnal költözhető otthont keresel, ez a lakás remek lehetőség!

Érdeklődni bizalommal lehet a megadott elérhetőségek egyikén.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381632                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 41 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Fernheizung                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1965                       |
| Orientierung        | Norden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

