

**Tápiószecső Otthon,saját elképzelésre alakítva**

57 000 000 HUF

ELADÓ TÁPIÓSZECSEŐN egy Bruttó 210m<sup>2</sup>-es önálló ház, amely 2695 m<sup>2</sup>-es TELEKEN helyezkedik el. Az ingatlan ÉRTÉKEI közé tartozik, a TÖBB MINT 100 m<sup>2</sup>-ES FÜRDŐTŐ amely ÚSZÁSRA is alkalmas.

Az ENERGIATAKARÉKOS megoldásokról többek között a BRAMAC tető és a YTONG téglák gondoskodnak, emellett 15cm-es PADLÓSZIGETELÉS és korszerű PADLÓFŰTÉS biztosítják az optimális fenntarthatóságot. Ezeknek köszönhetően az ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK KIMONDOTTAN ALACSONYAK.

A NAPELEMES RENDSZER 1,8KW modern VIESSMANN FŰTÉSSEL kombinálva nagyfokú ENERGIATAKARÉKOSSÁGOT biztosít. A NAPKOLLEKTOR a meleg víz ellátását biztosítja 300L/nap.

Alsó szint helyiségei:

- fürdőszoba: 12m<sup>2</sup>
- előszoba: 10,58m<sup>2</sup>
- konyha: 8,16m<sup>2</sup>
- szoba: 17,16m<sup>2</sup>
- WC: 1,65m<sup>2</sup>
- közlekedő: 3,36m<sup>2</sup>
- háztartási helyiség: 5,55m<sup>2</sup>
- nappali: 41,25m<sup>2</sup>

Felső szint: Bruttó 100,46m<sup>2</sup>

További kényelmi funkciók közé tartozik a 22,44m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ, amely egész évben KELLEMEK kikapcsolódást és pihenést biztosít.

Az ingatlanhoz tartozó autó beállási lehetőség.

Az udvarban található 60m<sup>2</sup>-es TÁROLÓHELY ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth****Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381843
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	2695 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2012
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

