

**Budapest XIII. bezirk****82 900 000 HUF**

XIII.. kerület frekventált részén a hangulatos Hollán Ernő utcában eladó egy felújított 2 szobás , világos, 2.emeleti 57 nm-es lakás.

A ház műszaki, esztétikai állapota rendben , karbantartása folyamatosan történik.A ház megtakarítással rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

A felújítást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdte, így mind műszakilag mind esztétikailag kifogástalan.  
Figyelmet fordított a műszaki vezetékek minőségi felújítására.

Belépve egy tágas 4 nm-es előszobába érkezünk.  
Az előszobából nyílik az utcai kilátású , keleti tájolású 21nm-es nappali szoba, és a 14 nm-es hálószoba.  
Bal oldalon kapott helyet a 12 nm-es ablakos konyha.  
Az előszoba ajtóval szemben találjuk a 4 nm-es zuhanyzós fürdőszobát.  
Mellette a 2 nm-es gardrób helyiséget.

A szobák bükkfa parketta a konyha, előszoba, fürdőszoba járólappal burkolatot kapott.

Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnel felszereltek, bejárati ajtó több ponzon záródó biztonsági.

Közös költség mindössze 24 000 ...



**Molnár Katalin**  
**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382590                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | Erneuert                             |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1972                                 |
| Orientierung        | Osten                                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 26000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

**VERKAUF**

