

**Miskolc Martinkertváros csendes utcájában****52 000 000 HUF**

Miskolc-Martinkertváros csendes kis utcájában, kétszintes családi ház eladó. Az ingatlan jól megközelíthető, szilárd burkolatú út és járda van. Parkolni kint az utcán, de bent az udvaron is van lehetőség és van garázs is. Az alsó szint felújítást igényel, de a felső szint pár éve lett felújítva. A lakásban vegyes tüzelés és gáz konvektor biztosítja a fűtést, a felső szinten még klíma is segíti a fűtést és a hűtést. Az alsó szinten két szoba, nagy nappali és konyha, fürdőszoba és WC, hasonlóan a felső szint is így van kialakítva. A két szint között kényelmes lépcső, mely pihenőkkel van ellátva így nem meredek. Az ablakok az utcára és a kertre is néznek. Az ingatlanhoz tartozik egy kert ami szintén az ingatlannal egyben eladó, gyümölcsfákkal és veteményessel. Alkalmas vállalkozás telephelyének is sőt a föld terület is rengeteg lehetőséget rejt azok számára, aki haszonnövény és állat tartásában, földműveléssel szeretnének foglalkozni. Ha van eladó vagy kiadó ingatlanja, akkor forduljon hozzám bizalommal! Ha felkeltettem az érdeklődését keressen bátran!

ID nummer	384935
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	485 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**