

Budapest XIV. bezirk**69 900 000 HUF**

Eladó felújított, klímás panel lakás kiváló helyen az Örs vezér tere közelében!

Budapest XIV. kerületében, Alsórákoson, a Nagy Lajos király útján kínálunk megvételre egy 56 m²-es, 1+2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

Az ingatlan egy 1983-ban épült, 10 emeletes, karbantartott panel ház első emeletén található.

A társasház felújított: új műanyag nyílászárók, modern lift, korszerű bejárati ajtó és kaputelefon biztosítja a kényelmet és biztonságot.

A lakás 2021-ben esett át felújításon, melynek keretében:

új, hőszigetelt műanyag ablakok kerültek beépítésre redőnnnyel és szúnyoghálóval,

új, modern konyhabútort szereltek be,

2 db klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet a nyári napokon.

A lakás igény szerint teljes bútorzattal együtt is eladó, ennek ára külön megállapodás kérdése.

Elhelyezkedés kiváló: néhány perc alatt elérhető az Árkád, Sugár, IKEA, Metropolitán Egyetem, boltok, iskolák, orvosi rendelő.

A közlekedés elsőrangú: metró, villamos, buszjáratok könnyedén elérhetők.

Ideális választás fiatal pároknak, ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385119
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1983
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	32400 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

