

Szigethalom Pest Megye

67 500 000 HUF

**SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, 1321 nm ÖSSZKÖZMŰVES
TELKEN NETTÓ 97 NM-ES CSALÁDI HÁZ, ELADÓ!**

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 97 m² lakóterületű, vegyes falazatú, masszív családi ház, garázzsal, 1321 m² rendezett összközműves telekkel.

Az épület 1970-ban épült, beton alapra vegyes falazattal, fafödémrel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek, dupla üvegezéssel, redőnnyel szereltek. Fűtését turbós gázkazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletért pedig egy hűtő/fűtő klíma gondoskodik.

A lakóházat jelenlegi tulajdonosai a folyamatosan karban tartották, az alábbi munkálatokat végezték el, a felsorolás teljesség igénye nélkül:

- 2013 teljes villamoshálózat cseréje
- 2020 teljes fürdőszoba felújítás,
- fűtésrendszer korszerűsítés melyet Buderus Logamax kazán, vagy egy vegyes tüzelésű kazán lát el, egy puffer tartállyal is kiegészül ami 8 órán át képes a meleget biztosítani, a két rendszer közti átváltás automatikus.
- kapu automatizálása (telefonos alkalmazásról is működtethető)
- födém ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385121
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	136 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1321 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

