

**Dunabogdány csendes, aszfaltozott utcában****54 990 000 HUF**

Dunabogdány csendes, átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott utcájában eladó nettó 88 nm (bruttó 130) lakóterülettel 2 generációs családi ház 166 nm-es telken.

A két szint két különálló lakásként funkcionál. Az alsó szint két szobája vályog falazatú, mellettük utólag hozzáépített téglafalazatú konyha, fürdő, és kamra került kialakításra.

Az emeleti rész 2005-ös építésű, B30-as téglából, külső 3 cm-es szigetelést kapott.

A tető 10 cm-es szigetelést kapott, és cserépfedést. A műanyag nyílászárók termoüvegesek. Itt az amerikai konyhás nappalin kívül egy háló, egy szoba, és egy tágas fürdő került kialakításra. Emelt falakkal rendelkezik.

A meleg vizet villanybojler (éjszakai áram rendelkezésre áll, 1 x 16 Amper), a fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken keresztül adja le a hőt.

A rezsikedvező, havi 25-30 ezer forint/hó.

A melléképületek alkalmasak tárolásra, vagy helyet adhatnak műhelynek.

Az előkert alkalmas autó beállítására is.

Több termő málnabokor, eperágyás is helyet kapott.

Kb. 250 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városcsúcs között ...)

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 385163                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 98 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 166 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2005                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**VERKAUF**

