

**Budapest XV. bezirk**

29 700 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XV. kerületében, Rákospalotán egy 21 nm alapterületű téglá építésű társasházban található lakást. Az ingatlan besorolása szerint lakás, korábban nyelvtúdióként használták, ezért a bejáratát áthelyezték az utca felé. Az ingatlan a külső bejárat miatt alkalmas üzlethelyiségnek, irodának, szépségszalonnak is.

Az ingatlan szép állapotban van, felújított, előtér, konyha, szoba és fürdőszoba- WC található benne. A szoba burkolata laminált padló, a vizes helyiségek kőlap.

A nyílászárók műanyagok, az ablak hőszigetelt üveggel és ráccsal szerelt. Gázfűtéses, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja. Valamennyi közmű mérhető.

Rezsije alacsony, a közös költség 8 400 Ft havonta.

A társasház jó állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott. 9 lakás található a házban, a lakók kulturáltak.

A lakáshoz tartozik egy 4 nm alapterületű száraz pince, valamint a ház közös udvara és közös padlása is használható.

A ház nyeregtetős, a tető jó állapotú, a lakás elhelyezkedése folytán a társasházzal való megegyezés után szóba jöhet a tetőtér beépítése.

Az ingatlant a tulajdonos 30 napon ...

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 385230                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 21 m <sup>2</sup>                  |
| Zimmer              | 1 Zimmer                           |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | Erneuert                           |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Amerikanische Küche | Nein                               |
| Zugang zum garten   | Ja                                 |
| Top etage           | Nein                               |
| Baujahr             | 1923                               |
| Innenhöhe           | 3.2 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 8400 HUF                           |
| Doppelhaus          | Nein                               |



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

