

## Komárom

65 000 000 HUF

Hatalmas telek, kényelmes ház!

Eladó egy 3.452 m<sup>2</sup>-es telek felújítandó állapotú családi házzal Komáromban, az Ácsi úton.

A 60 négyzetméteres, téglá építésű ingatlan két szobával, konyhával, fürdőszobával és előtérrel rendelkezik. Megközelíteni a fedett teraszon keresztül lehet.

Az épület alatt pince található, az udvaron garázs és tárolóhelyiségek kaptak helyet.

A tető felújítása az elmúlt években megtörtént.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

A környék forgalmas, de az épület előtti hatalmas előkert a sok gyümölcsfával megszüri az utca zaját.

Az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék felújítani otthonukat.

A nagy telek alkalmas kertészkedésre, állattartásra, vállalkozásra!



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 386194                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>            |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                     |
| Grundstück          | 3452 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Zu renovieren                |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Konvektor)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1948                         |
| Orientierung        | Süden                        |
| Innenhöhe           | 2.9 m                        |

VERKAUF

