

Budapest VI. bezirk

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal
Irányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm
-nappali 21.75nm
-konyha-étkező 13.6nm
-előtér 5.5nm
-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm
-Szoba1---15.7nm
-gardrób1-8.15nm
-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm
-gardrób2-6.55nm
-fürdőszoba2-5.05nm

Redukált alapterület: 101,35nm
Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.
Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés
Melegvíz-ellátás: hőszivattyú
Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készütségi foka: 85%-os.
2017-2023 között lett kialakítva.
A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**
+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387267
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m ²
Balkon/terrasse	40 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	559 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

