

**Budapest XVIII. bezirk**

149 900 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház Almáskertben – magas műszaki tartalommal!

Az ár négyzetméterre vetítve alig haladja meg az 1 millió Ft-ot, így kimagaslóan jó választás a környék újjépítésű kínálatában.

137 m<sup>2</sup>-es, újjépítésű ikerház várja új tulajdonosát a XVIII. kerület közkedvelt, kertvárosias részén, Almáskertben. Az ingatlanhoz garázs, terasz, erkély és saját kert is tartozik.

A praktikus elrendezés:

- amerikai konyhás nappali
- 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- kamra és háztartási helyiség
- garázs + 17 m<sup>2</sup> terasz + 8 m<sup>2</sup> erkély

Kiemelt extrák és műszaki megoldások:

- elektromos garázkapu és tolókapu a kényelmes bejárásért
- riasztórendszer és kamerarendszer telepítve – biztonság felsőfokon
- napelem előkészítés – energiatakarékos megoldásokra hangolva
- hőszivattyús padlófűtés a teljes házban
- klíma előkészítés / nappaliban kiépített klíma
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók
- vastag hő- és hangszigetelések mindenhol

A vételár tartalmazza:

- hideg- és melegburkolatok 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben
- ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387741
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	375 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025

VERKAUF

