

**Budapest XXI. bezirk**

62 900 000 HUF

Eladó egy 58 négyzetméteres, 1+2 félszobás lakás Budapest Dunadűlő útján.

Az ingatlan a 1. emeleten helyezkedik el egy panel épületben.

A lakás állapota közepes, ami lehetőséget biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakítsa ki.

A fűtésről távfűtés gondoskodik egyedi mérővel, így a fogyasztás pontosan mérhető.

Az ingatlannak 3 négyzetméteres erkélye van, ahonnan az utcai kilátás nyílik.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 388708                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand            |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1970                                 |
| Orientierung        | Osten                                |
| Innenhöhe           | 2.8 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

