

## Székesfehérvár

1 276 986 HUF

Bip-003130. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya mellett raktározásra és gyártásra is kiválóan alkalmas modern ipari csarnok kiadó!

A telephely korlátozások nélkül, kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel és kiépített bicikliúton is megközelíthető.

összes alapterület: 773,32 m<sup>2</sup>

raktár: 739,6 m<sup>2</sup>

iroda: 28,64 m<sup>2</sup>

öltöző+ mosdó: 3,56 m<sup>2</sup>

wc: 1,20 m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ belmagasság: 6-7m
- ▶ kapuk: hőszigetelt, szekcionált HÖRMANN típusú gépi mozgatású szintbeli ipari kapuk, kapu méretei: 4 x 4,5 m
- ▶ ipari padló, teherbírása 3,5 t/m<sup>2</sup>
- ▶ közművek: a csarnokok teljes közmű-ellátottsággal rendelkeznek, minden egység fogyasztása külön mérhető
- ▶ villamos energia: 3 x 50 A
- ▶ hűtés/fűtés:  
iroda: hűtés: inverteres klíma, fűtés: inverteres klíma és norvég panel  
csarnoktér: gázüzemű hőlégbefúvók
- ▶ melegvíz: villanybojler
- riasztórendszer: kamera és riasztórendszer csövezése kiépítve

A korszerű csarnokok kiválóan alkalmasak raktározásra, illetve szinte bármilyen jellegű ipari tevékenységre.

...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

MIETE

ID nummer	389265
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	773 m <sup>2</sup>
Zustand	Neubau
Struktur	Acélváz
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2020

