

## Budapest I. bezirk

84 900 000 HUF

Az I. kerület kiemelten frekventált részén Váralja utcában egy 1.emeleti, 47 nm-es ,1 szobás , világos, mondhatni rusztikus, elegáns, kellemes, felújított lakás eladó a Budai hegy lábánál.

Az ingatlan a Budai oldal egyik legpatinásabb részén található, csendes , zöldövezeti utcában.

Az utca egyirányú, csendes.

A Várba felvezetőlépcső pár lépésre található.

A téglapépítésű ház az 1960-as években épült.

Teljes körű műszaki felújítást kapott az esztétikai felújítása most van folyamatban.

Pénzügyi helyzete rendezett, lakóközössége kulturált.

### Lakás:

Az ingatlan 2020-ben teljes körű műszaki , esztétikai felújítást kapott, fűtés rendszer kialakítása, megtörtént.

Rendezett tulajdonviszonnal rendelkezik,tehermentes, azonnal költözhető.

Belépve egy 1 nm-es előtérbe érkezünk, majd az étkezős 17 nm-es konyhába.

Jobb oldalon találjuk a 3,5 nm-es igazán hangulatos, elegáns ,sarokkádás , egyedi fagerendás megoldású fürdőszobát. Mellette az ablakos külön nyíló mosdót.

Az ebédlőből lépünk a 25 nm-es utcai kilátással rendelkező szobába. A szoba ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389318
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

