

**Budapest III. bezirk**

125 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Óbudán, az Óbudai Egyetem és a BMF közelében !

Óbuda kedvelt részén, kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetbe eladó egy 98 nm - es, 3 és fél szobás, erkélyes, rendkívül tágas és világos nagypolgári lakás.

A lakás főbb jellemzői:

Tágas napfényes terek, nagy belmagasság.

3 emeleti, liftes házba

3 és fél szoba

Konyha

Erkély

Külön helységben a fürdőszoba és a WC

Praktikus kamra

A szobák parkettásak, a többi helység járólappal burkolt

Fűtést gázkonvektor biztosítja

Környék:

Pár perc sétára az Óbudai Egyetem, a Budapesti Műszaki Főiskola

Közelbe a Zichy - Kastély és számos kulturális, szabadidős lehetőség

Kitűnő közlekedés : villamos és buszmegálló a közelbe

Iskolák, üzletek, bevásárlási lehetőségek pár perces távolságra

Az ingatlan elhelyezkedése és kialakítása miatt ideális családoknak, egyetemistáknak, valamint befektetőknek is - akár több ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389979
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

