

**Budapest XVIII. bezirk**

139 900 000 HUF

□ Két Szintes Ikerház – Budapest XVIII., Almáskert – Modern, zöldvezetési otthon tágas terekkel

Cím: 1182 Budapest, Almáskert  
Alapterület: 146 m<sup>2</sup> (nettó 120,88 m<sup>2</sup>)  
Telek: 1300 m<sup>2</sup> összesen (lakásonként min. 400 m<sup>2</sup> saját, leválasztott rész)  
Szobák száma: 4  
Ár: 139.9Mft-

**Leírás**

Ez az a hely, ahol a modern design találkozik a kertvárosi nyugalommal – és ahol végre nem kell kompromisszumot kötnöd. Ha szeretnél egy olyan otthonba hazajárni, ahol egyszerre érzed a nyugalmat, a modern kényelmet és a hosszú távú biztonságot, akkor ez az ikerház pontosan neked való. Egy olyan környéken, ahol a zöld és a friss levegő természetes, az új építésű házak között pedig jó érzés hazaérkezni.

A ház hangulata – modern, fényes, szerethető

Az otthon központja egy tágas, 34 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali közvetlen kertkapcsolattal, amelyhez egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz csatlakozik – ideális reggelihez, esti levegőzéshez, családi grillezéshez.

Privát szféra: Az emeleti hálósobák (3 vagy akár 4 szoba) biztosítják.

A hőszigetelt, 19,8 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos ...



**Lauer Kelvin**

**+36-20-505-6767**

k.lauer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 390101               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 146 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 400 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2026                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

