

## Mogyoród Kakukkhegyen!

129 000 000 HUF

Prémium Életstílus Mogyoródon: Exkluzív Új Építésű Családi Ház Eladó!

Kakukk-hegyen modern otthon, amire mindig vágyott!  
Készüljön fel a költözésre: ez a 2025-ben frissen elkészült, egy szintes családi ház a minőség, a biztonság és a luxus szinonimája.

A Kényelem és a Műszaki Tartalom Csúcsa

Az ingatlan egyedülállóan tágas, 104 négyzetméteres alapterületű, melyben egy óriási 44 nm-es amerikai konyhás nappali és négy különálló szoba kapott helyet. A kényelmet két elegáns fürdőszoba szolgálja, egy kádas és egy zuhanyzós.

A komfortról a teljes házban kialakított PADLÓFŰTÉS gondoskodik, a nyári melegben pedig a beépített klimatizált rendszer biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A nappaliban ráadásul előkészített kémény várja a kandalló beépítését, megteremtve a meghitt téli hangulat lehetőségét.

Az épület kiváló minőségű, 30 cm-es Porotherm főfalakból készült, melyet 15 cm-es külső hőszigetelő rendszer borít garantálva az alacsony rezsit, a tetőt antracit színű betoncserep fedi.

A nyílászárók háromrétegű hőszigetelt ablakok, az Ön nyugalma érdekében az ingatlan fel van szerelve riasztórendszerrel is.

Az 50 m<sup>2</sup>-es Terasz ...

ID nummer	390849
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1260 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

