

**Székesfehérvár****100 000 000 HUF**

L-004695. Belvárosi tetőtér – két új lakás kialakításának lehetőségével, külön bejárattal

Belvárosi elhelyezkedésű, egybefüggő tetőtéri ingatlan eladó, amelyből két önálló, jól használható lakás alakítható ki.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik, így a későbbi megosztás funkcionálisan és értékesítés szempontjából is ideális.

A tervezett kialakítás szerint:

- az egyik lakás 69 m<sup>2</sup>,
- a másik lakás 54 m<sup>2</sup> alapterületű, mindkettő amerikai konyhás nappali + 2 szobás elrendezéssel.

A lakásokban a fürdőszoba és a WC külön helyiségben kap helyet, ami mind saját célú használat, mind kiadás esetén kifejezetten előnyös.

Az alaprajzi kiosztás jól átgondolt, a helyiségek arányosak, elérhető méretűek, természetes fénnel jól ellátott terek alakíthatók ki.

Az ingatlan kiváló választás:

- befektetőknek, akik két külön lakást szeretnének értékesíteni vagy bérbe adni,
- családoknak, akik egy nagyobb, de akár később is leválasztható ingatlanban gondolkodnak,
- illetve azoknak, akik hosszú távon értékálló belvárosi ingatlant keresnek.

A lokáció ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390909
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

