

## Érsekcsanád Herceg-Gödör

27 000 000 HUF

Dunaparti felújított nyaraló eladó - Érsekcsanád, Herceg-Gödör

Eladásra kínálunk egy 73 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, felújított nyaralót Érsekcsanád közelében, közvetlen a Duna partján. Az emeleti szinten szoba, két hálófülke és egy 15 m<sup>2</sup>-es, panorámás erkély, az alsó szinten nappali, konyha-étkező és fürdőszoba található.

A fűtést fa tüzelésű kandalló biztosítja, az ingatlan szigetelt, házi vízművel és fűtő kúttal rendelkezik. Az áramellátást szigetüzemű napelemrendszer biztosítja.

A házhoz tartozik egy 25 m<sup>2</sup>-es terasz, gyönyörű dunai kilátással - ideális pihenéshez, baráti és családi összejövetelekhez.

☐ Tökéletes választás nyaralónak vagy akár állandó lakhatásra is! ☐  
Írányár: 27.000.000 Ft



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

[k.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 391256                      |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung  |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 40 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                |
| Grundstück          | 150 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Erneuert                    |
| Struktur            | Beton                       |
| Heizung             | Gemengde brandstof<br>ketel |
| Parkplatz           | Stellplatz                  |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Baujahr             | 1980                        |
| Orientierung        | Nordwest                    |
| Innenhöhe           | 2.5 m                       |

VERKAUF

