

Budapest III. bezirk

74 900 000 HUF

Berendezett, teraszos lakás panorámával a Bogdáni úton

A III. kerületben, a Bogdáni úton kínálok megvételre egy 31 m²-es, 2. emeleti lakást, amelyhez egy 6 m²-es, keleti tájolású terasz kapcsolódik. A teraszról a Duna irányába és a társasház belső parkjára nyílik kilátás, ami ebben a méretkategóriában kifejezetten ritka adottság.

Az ingatlan kifogástalan állapotú, a teljes berendezés és bútorzat a vételár részét képezi, így azonnal használható vagy hasznosítható. A lakás elrendezése praktikus, a terasz valódi plusz életteret ad, nem csupán „papíron létező” erkély.

A társasház korszerű és rendezett, a környék infrastruktúrája erős: a Duna-part közelsége, a gyors belvárosi kapcsolat és a környező szolgáltatások hosszú távon is stabil keresletet biztosítanak.

Befektetési oldalról nézve a paraméterek kifejezetten jól állnak: a környéken reális kb. 270.000 Ft/hó bérleti díj, ami éves szinten 4% körüli hozamot jelent, miközben az ingatlan értéktartása és további növekedési potenciálja is adott.

Irányár: 74,9 millió forint, a teljes berendezéssel együtt.



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 391512 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 31 m ² |
| Balkon/terrasse | 7 m ² |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2022 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 16500 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

