

Budapest XV. bezirk Kolozsvár utca 49

32 900 000 HUF

A XV. kerület Kolozsvár utcájában, profilváltás miatt, kivételes lehetőségként eladó egy 30 nm alapterületű üzlethelyiség tulajdon joga, közvetlenül a piactérrel szemben.

Kiemelkedően frekvenciált elhelyezkedése és az utca folyamatos átmenő forgalma révén szinte bármilyen üzleti tevékenység folytatására alkalmas.

Az ingatlan az 1940-es években épült, téglafalazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel.

Az üzlethelyiség önálló villanyórával (3 fázis), víz- és gázmérővel felszerelt. A fűtést inverteres Gree hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, míg a melegvíz-ellátásról Ariston elektromos bojler gondoskodik.

Igény szerint gázüzemű fűtési megoldás is kialakítható, mivel a gázbekötés és a mérőóra rendelkezésre áll.

Az ingatlanhoz tartozik egy közös használatú udvari kapubeálló, amely kirakodás idejére, megállapodás alapján vehető igénybe.

A helyiségek elosztása:

27,32 nm-es üzlettér

1,04 nm-es tároló

1,63 nm-es WC kézmosóval

Az épület padlásterének beépítése, illetve opcionális ráépítés esetén további hasznosítható vagy kiadható terület alakítható ki, amely ...



Ivanics Anita

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer | 391746 |
| Typ | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 30 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr | 1940 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 3.4 m |

VERKAUF

