

**Budapest IX. bezirk**

49 900 000 HUF

Igényesen FELÚJÍTOTT, teljesen BERENDEZETT lakás eladó az Ernő utcában!

Eladásra kínálunk egy frissen és teljes körűen felújított, első emeleti, udvarra néző, csendes lakást az Ernő utcában. Az ingatlan a felújítás óta még nem volt lakva, így új tulajdonosa egy szinte új, azonnal költözhető lakást vásárolhat.

A lakás teljes berendezéssel és modern gépesítéssel együtt kerül értékesítésre, minden berendezés új és gyári garanciával rendelkezik, így ideális választás akár saját részre, akár befektetési célra vagy kiadásra.

A lakás főbb műszaki jellemzői

31 nm alapterületű, szoba, konyha, fürdőszoba elosztású

hőszigetelt nyílászárók

redőnyvel felszerelt ablakok

hűtő-fűtő klíma

FÉG konvektoros fűtés

Ariston bojler a melegvíz ellátására

Teljes berendezéssel eladó

A vételár tartalmazza a lakás teljes bútorzatát és háztartási gépeit:

kombinált hűtőszekrény

mosógép

mosogatógép

160 cm széles franciaágy

gardróbszekrény

íróasztal ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 391758                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 31 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

