

## Érd Tusculanum

79 990 000 HUF

Eladó családi ház Érd csendes, barátságos részén!  
Ez a hangulatos, világos ingatlan ideális választás azoknak, akik kis méretű, otthon keresnek nagy telekkel, vagy befektetésnek szánják.

Sóskúti kő és téglafalazattal épült, stabil szerkezetű épület amely teljes felújításon esett át!  
Továbbá az ingatlan bővíthető. Tervek elkészítve és rendelkezésre állva!!!

- Központi porszívó rendszer - a mindennapi takarítás egyszerűbb.
- Proxi kártyás beléptető rendszer - modern, kényelmes és biztonságos hozzáférés az ingatlanhoz, mely különösen értékes lehet akár bérbeadásnál is.
- Korszerű nyílászárók - esztétikus megjelenés és kiváló hő- és hangszigetelés.
- Hűtő-fűtő klíma+kandalló
- Tetőtér szigetelés 20cm, külső homlokzat szigetelés 10cm!
- 54 m mély gyűrűs kút - önellátó vízellátást biztosít a kert gondozásához, locsoláshoz vagy egyéb kültéri tevékenységekhez.

A ház kompakt, de praktikus kialakított: világos szobák, konyha/étkező és fürdő szolgálja a kényelmet.

A tágas, 549 m<sup>2</sup>-es telek melléképületekkel ideális kikapcsolódásra, gyerekeknek játékra.

AMENNYIBEN NEM ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391810
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	549 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

