

**Budapest XIII. bezirk**

87 000 000 HUF

Igényes, **\*\*Otthon Start kompatibilis\*\***, újszerű állapotú, **\*\*2015-ben épült\*\***, tágas lakás eladó Budapest XIII. kerületének frekventált részén, egy mindössze 25 lakásos, rendezett társasházban.

A Szent László úton, liftes, karbantartott épület első emeletén kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup> alapterületű, erkélyes, csendes, belső udvarra néző lakást.

A lakáshoz a vételáron felül mélygarázsban található beállóhely is megvásárolható, elektromos autó töltési lehetőséggel.

Az ingatlan keleti tájolású, ennek köszönhetően a reggeli órákban kellemesen világos. Praktikus elrendezésű: nappali, külön hálószoba, önálló konyha, kamra, fürdőszoba, valamint egy 5 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik hozzá.

A gépesített konyha beépített konyhabútorral felszerelt, így ideális választás azok számára, akik azonnal költözhető, kényelmes otthont keresnek.

A fűtést és a melegvizet központi gázkazán biztosítja, egyedi hőmérővel. A nappaliban Panasonic hűtő-fűtő klíma gondoskodik az egész éves komfortérzetről.

A korszerű, kétrétegű műanyag nyílászárók, valamint a Nívó biztonsági bejárati ajtó hozzájárulnak az alacsony rezsihez és a ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 391999                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2015                        |
| Orientierung        | Osten                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

