

Inárcs Újszerű családbarát környezetben!

104 900 000 HUF

Egyedi ajánlat, kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában!

Inárcs kedvelt, újszerű, környezetében eladásra kínáljuk, ezt a remek elosztású, önálló háromszobás családi házat.

A 2004-es ingatlan 676m²-es összközműves telken épült, családbarát környezetben.

A lakóház hasznos alapterülete 103,52nm +12nm terasszal bruttó 109nm . A 2024-ben felújított épület 38-as porotherm téglafalazata+10cm-es homlokzati szigetelése, három rétegű műanyag nyílászárókkal, valamint a 5kw-os napelemmel hosszú távú energiahatékony alacsony rezsit biztosít a mindenkori lakók számára.

Helyiségek:Nappali+ kettő szoba, fürdőszoba, külön wc, tároló-kazánház, közlekedő- előszoba helyiségekből áll, valamint egy 12nm-es terasz ami a hálóból- valamint a konyha étkezőből egyaránt megközelíthető.

Az épület fűtése - melegvíz ellátása 28kw-os Ariston kombicirkóval biztosított padlófűtésen keresztül, a két hálószobában lemezzradiátor gondoskodik az otthon melegéről.

Az épület mellet garázs található, a kert locsolását fúrt kút is segíti.

Az A+++ energetikai besorolásnak köszönhetően az ingatlan alacsony fenntartási költségekkel és ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392053
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	676 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

