

Hatvan Óhatvan csendes részén

65 000 000 HUF

TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!**IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.**

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén, 150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglafalazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3 rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet (víz, csatorna, gáz, fűtés új kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db lakássá felosztva (ügynévi megosztással), minek keretén belül minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezzgarázs ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392253
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	91 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	150 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

