

## Halásztelek

168 000 000 HUF

Eladó családi ház Halásztelken!  
Kivételes otthon + vállalkozási lehetőség!

Tágas, igényes családi ház  
-Nagy alapterület (241 m<sup>2</sup>) - ideális nagy családoknak vagy többgenerációs együttélésre.  
-5 szoba + több funkcionális helyiség.  
-Két szintes, jól tagolt elrendezés.  
A hátsó melléképület könnyen átalakítható irodának vagy szolgáltató egységnek - akár rendelő, stúdió, kis műhely vagy más vállalkozás működtetésére is alkalmas.

-Redőnyös, szúnyoghálós korszerű nyílászárók.  
-Szigetelés: 10cm  
-Nullszaldós napelemes rendszer.  
-Fürt kút / kiépített öntözőrendszer.  
-3db Hűtő-Fűtő klíma + kombi gázkazán padlófűtéssel. Emeleten pedig lapradiátorokkal!  
-Ipari áram a garázsban.

Zöld, privát környezet  
-839 m<sup>2</sup>-es telek - parkosított kert.  
-Kétállásos garázs az autóknak vagy extra tárolásra.  
-Külön bejáratú vendégszoba vagy iroda a földszinten.

Tökéletes választás lehet:

- Nagy családnak.
- Többgenerációs otthonnak.
- Otthoni vállalkozás indításához.
- Befektetőknek (kiadás vagy átalakítás céljából).

...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**  
**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 392578                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 241 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 34 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 839 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2001                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

