

## Miskolc

46 550 000 HUF

Miskolc Csabai kapuban, öt lakásos társasházban, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK leköthetőek!

Az ingatlan felépítése alagsorból – ahol tárolók, kazánház és három gépkocsi befogadására alkalmas teremgarázs lesz kialakítva – földszintből és egy emeletből áll. Szintenként két-két lakás kap helyet, valamint a tetőtérben egy nagyobb alapterületű lakás helyezkedik majd el, terrasszal. Ez a lakás privát adottságai miatt különösen vonzó lehet.

A szintek között kényelmes lépcsőház biztosítja az összeköttetést. Az ingatlanokhoz saját parkolóhely is vásárolható, az épület alatti mélygarázsban három, valamint az udvaron található, különálló, zárt parkolóban (ikergarázsban) kettő, a telken kívül pedig ugyancsak két, úgynevezett vendégparkoló áll rendelkezésre, amely még kényelmesebbé teszi az ingatlan használatát.

Az épület fűtését hőszivattyú által biztosított központi fűtésrendszer látja el, melynek a szabályzását és vezérlését az időjárás függvényében automatika végzi. Emellett minden lakást külön szabályozható okos termosztáttal és egyedi hőmennyiségmérővel lesz szerelve.

A TÁRSASHÁZ kiváló adottságai miatt lehetőséget kínál a ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392694
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

