

Budapest XX. bezirk Teljesen felújítva**56 000 000 HUF**

Ha szeretne egy kis elszeparált teraszt, akkor jöjjön nézze meg!

Eladó a 20. kerület központjához és a piachoz közeli csendes nyugodt családi házas részén egy bruttó 47 m²-es kertkapcsolatos lakás!

2 külön nyíló szoba, előszoba, konyha és fürdő+WC-ből áll
Továbbá a tető beépítésére is van lehetőség, mert egy belső, lenyitható tetőtéri lépcső került kialakításra

A felújítás mostanában kezdődött (2026 január), áprilisban költözhető.

A villany-, vízvezetékek, nyílászárók cseréje megtörtént.
Folyamatban van a falak festése, burkolás, konyhabútor beszerelés.

Fűtésről egy parapetes kazán, a meleg vízről bojler gondoskodik

A külső vezetékek is teljesen újak.

A tető felújításra került és új cseréplemezt kapott.

Tartozik hozzá telekrész is, bár a domborzati viszonyok miatt csak egy kis terasz az ami kialakítható előtte.

A teraszos teleknek köszönhetően ez a lakás magason van.

Az átadás előtt a telek is rendezésre kerül.

A közlekedés jó, több irányban többféle busz, villamos pár perc alatt elérhető.

A piac közelsége és ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392789
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	80 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1967
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

