

**Budapest XIII. bezirk**

101 500 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK 2027 KÖLTÖZÉSSEL!****Angyalföld:**

Angyalföld Budapest XIII. kerületének legnagyobb városrésze, amely az egykori ipari zónából mára modern lakó- és irodanegyeddé alakult át. Hagyományos ipari zónák helyén ma már irodaházak, kereskedelmi egységek és a Duna-parton luxuslakások találhatóak.

Az épület tetterbeépítése során törekedtünk olyan lakások kialakítására, ami a mai lakásigényeknek felel meg, mint amerikai konyhás nappali és külön hálószoba. Változatos lakásokat alakítottunk ki úgy méretükben, mint elrendezésükben.

23 lakás.

Előszoba: 2.73 nm.

Előtér: 1.87 nm.

Fürdőszoba: 4.73 nm.

Konyha: 4.84 nm.

Nappali: 18.20 nm.

Közlekedő: 4.39 nm.

Hálószoba: 8.71 nm.

Fürdőszoba: 4.05 nm.

Hálószoba: 8.04 nm.

Hálószoba: 8.02 nm.

Fürdőszoba: 5.01 nm.

Erkély: 1.52 nm.

Fizetés: készütségi fokozathoz kötött fizetési ütemezés.

A további kérdésekkel és a megtekintéssel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392828                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 71 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer               |
| Grundstück          | 866 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2027                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

