

**Budapest XV. bezirk**

75 000 000 HUF

XV. kerület központjában, tömegközlekedési eszközöktől, üzletektől, számos szolgáltatástól karnyújtásnyira, kifizetett panelprogramos, folyamatosan korszerűsített társasházban kínálok eladásra, egy 64 m<sup>2</sup>-es, egyedileg átalakított, teljeskörűen felújított (műszakilag-esztétikailag) panorámás, ablakos konyhás, 2+1 fél szobás, erkélyes, alacsony fenntartású, egyedileg mérhető fűtésű, klimatizált panellakást.

Az ingatlan pár évvel ezelőtti felújítása maradéktalan volt, aminek keretében az összes nyílászáró, bejárati, beltéri ajtók, radiátorok, víz, villanyvezetékek ( falon belül), hideg, melegburkolatok, szerelvények, szaniterek cserélve lettek.

A per és tehermentes ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétfvégén is!

B.Cs.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392889
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

