

Budapest XIV. bezirk**69 800 000 HUF**

Eladó 2 szobás, erkélyes téglalakás a XIV. kerületben- Mexikói út

Törökőrön, a Mexikói úton eladó egy 64 m²-es, első emeleti, világos, körbejárható, erkélyes téglalakás rendezett, felújított társasházban.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú, azonnal birtokba vehető, vételára irányár, továbbá Otthon Start Hitel (3%) igénybevételére alkalmas, így kiváló választás első otthonnak vagy befektetésnek.

A lakás elosztása kiváló, a fürdőszobája is ablakos, WC külön helyiségben található, extra tárolási lehetőségként az előszobából nyíló gardrób szolgál.

A lakás alacsony rezsijű, DNY-i fekvésű, egyedi fűtésű (5 kW-os inverteres klíma + gázkonvektor), saját vízmérővel. A beépített, egyedileg tervezett bútorok a vételár részét képezik, így azonnal költözhető.

A társasház hőszigetelt, műszakilag felújított, kertje rendezett, a közös költség 13.000 Ft/hó.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra: villamos, troli, buszok, vasút pár perc sétára, a belváros gyorsan elérhető, Városliget a közelben. Parkolás lakossági engedéllyel kedvező áron.

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 392895 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 64 m ² |
| Balkon/terrasse | 2 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1932 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 3 m |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

