

## Budapest VII. bezirk

54 900 000 HUF

Eladó stílusos, egyedi szuterén iroda a Jósika utcában – bővítési lehetőséggel!

A VII. kerület szívében, a hangulatos Jósika utcában kínálunk megvételre egy bruttó 90 nm-es (nettó 76 nm), igényesen kialakított irodát, amely különleges atmoszférájával és egyedi adottságaival igazán ritkaság a belvárosi piacon.

Az ingatlan elosztása praktikus és sokoldalúan felhasználható, így ideális választás lehet kreatív irodának, rendelőnek, stúdióknak vagy szolgáltató tevékenységhez is:

- tágas, egybenyitott központi tér – ideális munkatér vagy ügyféltér
- 2 külön nyíló irodahelyiség + egy félszoba / tárgyaló
- 2 WC
- kamra / tároló
- infraszauna – akár pihenő- vagy wellnessrészlegként is használható

További előny, hogy az ingatlanhoz saját pincehelyiség tartozik, amely tovább bővíthető, így akár raktár, archívum vagy újabb irodahelyiség is kialakítható.

A közlekedés kiváló, a környék pedig nyugodt, mégis mindenhez közel van – így az iroda könnyen megközelíthető ügyfelek és munkatársak számára is.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik egy stílusos, karakteres és jól ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 392933                    |
| Typ                 | Verkauf - Büro            |
| Wohnfläche          | 90 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1920                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

